

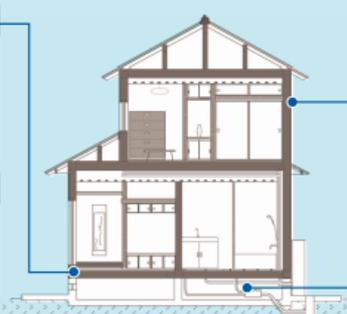
# 設計サポート

確かな性能・安心のすまいづくりをお手伝いします

【長期優良住宅／ゼロ・エネルギー住宅／認定低炭素住宅／性能向上計画認定住宅】

## 長期優良住宅

### 長期優良住宅認定基準のイメージ (戸建住宅)



#### 劣化対策

数世代にわたり住宅の構造躯体が使用できること。  
劣化対策等級3に加えて、  
・床下及び小壁裏の点検口を設置。  
・床下空間に330mm以上の有効高さを確保。

#### 耐震性

極めて稀に発生する地震に対し、継続利用のための改修の容易化をはかるため、損傷のレベルの低減をはかる。次のいずれかの措置を講じる。  
・耐震等級(倒壊等防止)の等級2とする。  
・大規模地震時の地上部分の各階の安全限界変形の当該階の高さに対する割合をそれぞれ1/40以下とする。(層間変形角を確認)  
・免震建築物であること。

#### 省エネルギー性

長期に利用される構造躯体において必要な断熱性能等の省エネルギー性能が確保されていること。  
・断熱等性能等級4

#### 維持管理・更新の容易性

構造躯体に比べて耐用年数が短い内装・設備について、維持管理(清掃・点検・補修・更新)を容易に行うために必要な措置が講じられていること。  
・維持管理対策等級(専用配管)等級3

#### 計画的な維持管理

建築時から将来を見据えて、定期的な点検・補修等に関する計画が策定されていること。  
・構造耐力上主要な部分、雨水の浸入を防止する部分及び給水・排水設備について点検の時期・内容を定めること。  
・少なくとも10年ごとに点検を実施すること。

#### 住戸面積

良好な居住水準を確保するために必要な規模を有すること。  
・75㎡以上(2人世帯の一般型誘導居住面積水準)、かつ、住戸内の一つの階の床面積が40㎡以上。  
※地域の実情に応じて引上げ・引下げを可能とする。ただし、55㎡(1人世帯の誘導居住面積水準)を下限とする。

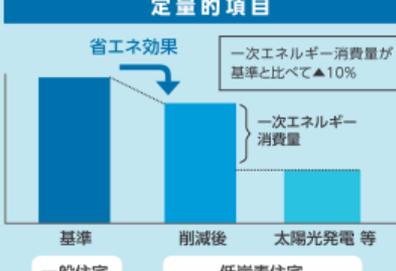
#### 居住環境

良好な景観の形成その他の地域における居住環境の維持及び向上に配慮されたものであること。

## 認定低炭素住宅

### 認定低炭素住宅基準のイメージ

#### 定量的項目



省エネ効果  
一次エネルギー消費量が基準と比べて▲10%

基準 削減後 太陽光発電等

一般住宅 低炭素住宅

#### 選択的項目

8項目のうち2つ以上に該当すること

- ①節水に資する機器の設置(節水型トイレ、節水水栓、食器洗浄器)
- ②HEMSの設置
- ③太陽光発電と連携した蓄電池の設置
- ④木造住宅である

など

### 認定低炭素住宅と性能向上計画認定住宅の違い

	認定低炭素住宅	性能向上計画認定住宅	
準拠法	都市の低炭素化に資する法律(エコまち法)	建築物の省エネルギー性能向上に関する法律(建築物省エネ法)	
対象区域	市街化区域	特になし	
認定基準	外皮基準	○	
	一次エネ基準	省エネ基準から-10%削減	省エネ基準から-10%削減
	低炭素化に資する措置	○	-

認定を受けた住宅は、国土交通省の補助金を受けることができます

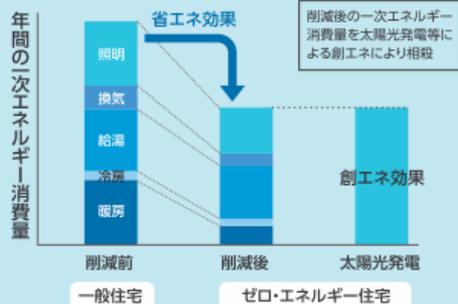
「地域型住宅グリーン化事業(110万円/戸)」の申請をサポートします

詳しくは八興営業担当まで

## ゼロ・エネルギー住宅

### ゼロ・エネルギー住宅のイメージ

住宅の断熱性能等の向上に資する先導的な省エネ技術の導入や再生可能エネルギーの活用等により、年間の一次エネルギー消費量がネットで(正味)概ねゼロとなる住宅



# 設計サポート

確かな性能・安心のすまいづくりをお手伝いします

【長期優良住宅／ゼロ・エネルギー住宅／認定低炭素住宅／性能向上計画認定住宅】

## サポートご料金表

	内容	単価	所要日数	備考
1	長期優良住宅適合証取得の申請サポート			
2	長期優良住宅適合証取得の申請サポート《外皮計算有》 + 構造計算(仕様規定)+基礎検討(スパン表)	¥285,000	約4週間	構造計算 基本㎡数
3	低炭素建築物新築等計画 適合証取得申請サポート			
4	低炭素建築物新築等計画 適合証取得申請サポート 《外皮計算含む》	¥170,000	約4週間	
5	性能向上計画認定適合証取得申請サポート			
6	性能向上計画認定・認定表示に係る技術的審査 【新築住宅】申請サポート《外皮計算含む》	¥200,000	約4週間	
7	BELS評価書取得の申請サポート			
8	建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)評価書 【新築住宅】取得の申請サポート《外皮計算含む》	¥165,000	約4週間	
9	ZEH実施計画書作成サポート			
10	建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)評価書 【新築住宅】取得の申請サポート + ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業(ZEH) 実施計画書作成サポート 《外皮計算含む》	¥215,000	約4週間	
11	温熱計算サポート			
12	外皮計算サポート	¥75,000	約1週間	
13	外皮計算+一次エネルギー消費量計算サポート ※評価設備資料をご提供ください。	¥95,000	約1週間	

## 備考

①上記金額は1物件あたり(基本㎡数:2階建以下150㎡未満)の基本単価になります。  
物件ごと図面を確認して、お見積りいたします。

②長期優良住宅適合証取得、低炭素建築物新築等計画認定、性能向上計画認定に係る行政庁への認定申請料は含みません。  
申請先の行政庁にお問い合わせください。

③構造計算は計算ソフトによる対応範囲となります。吹抜け、ロフト、小屋裏収納、大スパンの空間等の特殊形状を含む場合の構造計算については別途ご相談ください。

④150㎡以上の場合、又は計画変更による再計算や申請図書の修正は別途ご相談ください。

⑤作成図書はPDF又はCADデータで納品いたします。(性能向上計画認定のみ、紙申請となります。)

⑥業務に必要となる図書のやり取りは全て電子データにて受送信いたします。

⑦所要日数は目安となります。計画変更等により上記日数以上かかることもありますのでご相談ください。

⑧上記見積もりはすべて税別金額となります。

1棟まるごとご提案。全て弊社にお任せください！

窓口を1つにすることで、スムーズな納品と、配送コストの削減。「親切」「正確」「迅速」をモットーに対応いたします。

